



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 001310390 2025 08332 004 007 000 001
Дана: 26.05.2025. год.
Бачка Топола

АРХИТОП ДОО
Бачка Топола
Маршала Тита бр. 92

ПРЕДМЕТ: Достављање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта

Вашим захтевом заведеним под бројем 001310390 2025 08332 004 007 000 001 од 28.03.2025. године затражили сте у име инвеститора Туруц Зите из Бачке Тополе, улица Стевана Сремца бр. 5, издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију помоћног објекта бр. 1, изградњу стамбеног, пословног и економског објекта у Бачкој Тополи, улица Виногради, на кат. парцелама бр. 1133, 1134, 1135 и 1136 к.о. Бачка Топола.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење за исховање претходних услова од 07.03.2025. године, дато од стране инвеститора Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, улица Маршала Тита бр. 92;
- Фотокопија Извода из листа непокретности бр. 4265 к.о. Бачка Топола за кат. парцелу бр. 1133 к.о. Бачка Топола, УОП-I:461-2025 од 07.03.2025. године;
- Фотокопија Извода из листа непокретности бр. 4265 к.о. Бачка Топола за кат. парцелу бр. 1134 к.о. Бачка Топола, УОП-I:462-2025 од 07.03.2025. године;
- Фотокопија Извода из листа непокретности број 4265 к.о. Бачка Топола за кат. парцелу бр. 1135 к.о. Бачка Топола, УОП-I:463-2025 од 07.03.2025. године;
- Фотокопија Извода из листа непокретности број 4265 к.о. Бачка Топола за кат. парцелу бр. 1136 к.о. Бачка Топола, УОП-I:464-2025 од 07.03.2025. године;
- Информација о локацији бр. 353-64/2024-I од 15.10.2024. године;
- Фотокопија катастраско-топографског плана, израђеног од стране "Geogon M&J" доо Суботица, одговорно лице је Мијатов Јудит, дипл. инж. геодез., лиценца бр. 01 0079 11;
- Графички прилог - ситуација.

Површина парцеле бр. 1133 к.о. Бачка Топола је $P = 1.922,00 \text{ m}^2$.

Површина парцеле бр. 1134 к.о. Бачка Топола је $P = 5.907,00 \text{ m}^2$.

Површина парцеле бр. 1135 к.о. Бачка Топола је $P = 2.561,00 \text{ m}^2$.

Површина парцеле бр. 1136 к.о. Бачка Топола је $P = 996,00 \text{ m}^2$.

Укупна површина свих парцела је $11.386,00 \text{ m}^2$.

Извршиће се спајање свих парцела у једну јединствену.

Пројектом је планирана доградња и реконструкција помоћног објекта бр. 1, изградња стамбеног, пословног и економског објекта:

- **Постојећи помоћни објекат** је бруто површине 25 m^2 , спратности Су, и састоји се од једне

просторије која служи као остава, са три стране укопан у земљу. Планирана је доградња постојећег помоћног објекта, спратности Су+Пр, у којем ће се формирати дневна соба са трпезаријом, купатилом и затворена летња тераса. Укупна бруто површина приземља помоћног објекта након доградње је 58,70 м². Објекат ће се радити од монтажне челичне конструкције са челичним стубова, са носачима панела и облогом од сендвич панела дебљине 10 цм. Кровна конструкција је челични решеткасти носач, а кровни покривач је профилисани лим.

- **Планирани економски објекат**, спратности Пр+0, бруто површине 259,88 м², који ће служити као штала за коње. Објекат је предвиђен од монтажне челичне конструкције, са облогом од сендвич панела дебљине 10 цм. Кровна конструкција је челични решеткасти носач, кровни покривач је профилисани лим.
- **Планирани стамбени објекат**, спратности Су+Пр+Пк, бруто развијене грађевинске површине 209,10 м². Спољашњи зидови објекта су зидани пуном опеком, дебљине 25 цм, обложени термоизолационим плочама дебљине 10 цм. Унутрашњи носећи зидови су зидани дебљине 25 цм, а преградни су гипскартонски, дебљине 10 цм. Међуспратна конструкција објекта је полумонтажна ферт таваница, са бетонском плочом у минималној дебљини од 4 цм. Кровна конструкција је дрвена, на две воде. Кровни покривач је фалцовани цреп. Око објекта се предвиђа тротоар ширине 100 цм.
- **Планирани пословни објекат**, који ће служити за смештај потреба организовања туристичке понуде, спратности Пр+Пк, бруто развијене грађевинске површине 245,81 м². Спољашњи зидови објекта су зидани пуном опеком, дебљине 25 цм, обложени термоизолационим плочама дебљине 10 цм. Унутрашњи носећи зидови су зидани дебљине 25 цм, а преградни су гипскартонски, дебљине 10 цм. Међуспратна конструкција објекта је полумонтажна ферт таваница, са бетонском плочом у минималној дебљини од 4 цм. Кровна конструкција је дрвена, кровни покривач је фалцовани цреп. Око објекта се предвиђа тротоар ширине 100 цм.

Улаз у комплекс ће се решавати преко постојеће и преко планиране приступне саобраћајнице и у оквиру комплекса. Постојећа приступна саобраћајница је формирана на парцели бр. 1135 к.о. Бачка Топола, а предвиђена је и на парцели бр. 1134 к.о. Бачка Топола. Приступ објектима ће се решити преко платоа и преко пешачких стаза.

Реализација доградње и изградње планирана је у једној фази.

Новоизграђени објекти ће бити снабдевени свим потребним електроенергетским, водоводним и канализационим инсталацијама за нормално функционисање преко постојећих и нових прикључака.

Урбанистичким пројектом су предвиђене следеће нове инсталације:

- прикључење на гасну инфраструктурну мрежу
- саобраћајни прикључак.

Предметни комплекс има већ постојеће прикључке – електроенергетска дистрибутивна мрежа, водоводна мрежа, и постојећи прикључци задовољавају потребе планираних објеката. Канализациона мрежа ће се изградити на комплексу и крајњи реципијент ће бити водонепропусна септичка јама.

Обрадом предмета, утврђено је да се парцеле на којима се планира изградња предметног комплекса, налазе у подручју на који се примењује Просторни план општине Бачка Топола („Службени лист Општине Бачка Топола“ број 20/2015).

Предметне парцеле се налазе:

- у ванграђевинском подручју и намењене су пољопривредном земљишту;
- у близини мерно регулационе станице;
- у близини изворишта са заштитном зоном;
- у подручју које је у поступку валоризације;
- поред водотока Криваје – лесне долине Криваје.

II/3 ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

II/3-1 Пољопривредно земљиште

Око 84,34% површина територије општине Бачке Тополе је **пољопривредно земљиште (најзаступљенији карбонатни чернозем)**, на ком је могуће организовати све видове пољопривредне производње, те га је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта.

У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и овим Просторним планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.

II/3-7 Концепција развоја природних система и ресурса

Основне пропозиције у погледу развоја, заштите и коришћења пољопривредног земљишта подразумевају очување квалитетног пољопривредног земљишта, као основног ресурса за развој пољопривреде; површине регистроване као најквалитетније оранице, шуме, воћњаци, ливаде и пашњаци I и II бонитетне класе и не могу се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“ бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др.закон).

II /8 ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

II /8-3 Заштита, уређење коришћење и развој природних добара

Подручја у поступку валоризације ради стављања под заштиту:

БТО02: “Лесне долине Криваје” спајају остатке исконских степских и влажних станишта, као и секундарна влажна станишта (замочварени делови акумулација) у локалну еколошку мрежу на локалитетима: Зобнатица (долине од Бачке Тополе до Малог Београда), лесне долине северно од Бајше, лесни одсек циглане и стари парк код Бајше, пашњак уз Томиславце, долина код Бачког Соколца, остаци степа и ливада код Војнићевог мајура, Пилакова долина и део парка код Криваје, Дубока долина, долина Криваје између Бајше и Бачке Тополе.

Мере заштите:

Д - У деловима простора еколошки значајних подручја и међународно значајних подручја за очување биолошке разноврсности који се налазе ван заштићених подручја, подручја у поступку заштите, подручја у поступку валоризације, подручја планираних за заштиту, станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и еколошких коридора, нема посебних ограничења и услова са аспекта заштите природе.

Ж - На простору ван грађевинских подручја насеља:

- обезбедити и одржати биолошку и предеону разноврсност станишта унутар агроекосистема очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа, кошаница, пашњака и влажних екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом;
- очувати станишта ловне дивљачи, одржавати стабилност и побољшавати квалитет њихових популација у складу са Законом о заштити природе, Правилником о заштићеним и строго заштићеним дивљим врстама биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/2010) као и Законом о ловству („Службени гласник РС“ бр. 18/2010);
- планирати одрживо коришћење травних површина за кошење и испашу, у складу са потребом очувања традиционалних културних вредности и развоја сеоског туризма. Препоручује се повезивање традиционалног коришћења простора са програмима Министарства пољопривреде (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.);

- приликом постављања заштитног зеленог појаса уз саобраћајнице узети у обзир специфичности локалних биљних заједница. Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Плана треба да се одвија у сарадњи са биолозима и стручњацима заштите природе. Није препоручљиво стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања mortalитета њихових популација (зелени појас коридора високофреквентних саобраћајница може функционисати по типу станишта "клопке" и угрожавати опстанак заштићених и строго заштићених дивљих врста, нарочито птице грабљивице);
- далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле а жице обележити на упадљив начин.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

III/1 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Изградња изван граница грађевинских подручја могућа је у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС, 62/06, 65/08 и 41/09, члан 22 и 23) Коришћење пољопривредног земљишта (за пољопривредну производњу) на подручју АП Војводине заснива се на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима.

На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривреде,
- изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа на основу локацијске дозволе, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).

III/7 ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У НАСЕЉУ И ЗАШТИЋЕНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА И ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

III/7.-2. Заштитни појасеви зеленила изван грађевинског подручја насеља

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) у оквиру саобраћајне, водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5,0 m.

IV ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

IV/1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се доносу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашени. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта, датим овим Просторним планом, скупштина јединице локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по

претходно прибављеном мишљењу надлежног министарства.

Обрадиво пољопривредно земљиште од I до V катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе. Изузетно се земљиште IV и V катастарске класе може користити за подизање шума, вештачких ливада и пашњака, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

На пољопривредном земљишту могу се градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши,
- пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде - за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа уз предходну израду урбанистичког пројекта,
- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације,
- објекти за експлоатацију минералних сировина у складу са урбанистичким планом,
- и других објеката у функцији пољопривредне делатности.

IV/1-1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана. Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 0,5 ha (5000 m²).

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекат,
- помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),
- економски објекат (стакленик, стаја, ђубриште, пољски wc и сл.)
- помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.)
- пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
- објекти/површине за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),
- складишни објекат (објекти за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.).

Уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско - техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом и др.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије и од границе суседних парцела је 5,0m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.). Највећи дозвољени индекс заузетости је 30%, а индекс изграђености је 0,4.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,0m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.

IV/1-1.1 Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију у склопу салаша

Дозвољена је изградња објеката, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.

- Максимална спратност објекта је П.
- Минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m. Минимална удаљеност објекта/терена од економског објекта је 20,0m.

Објекти и терени морају имати приступ са атарског или другог пута.

Изградња објекта и терена за спорт и рекреацију вршиће се на основу урбанистичког пројекта у складу са усмеравајућим правилима утврђеним Просторним планом.

IV/1-1.2 Правила грађења за породични стамбени објекат

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоји на парцели).
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.
- Кота пода приземља може бити највише 1,20m виша од коте терена.
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 200m², максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат:

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Растојање објекта од сточне стаје треба да је 15,0m а 20,0m од ђубришта.
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0m.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

IV/1-1.3 Правила грађења за економске објекте

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), ђубришта, пољски ws, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су гајење пужева, печурака и цвећа и сл.).
- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална бруто површина објекта утврђује се према односу изградње 1:30 (1 m² бруто површине објекта на 30,0 m² парцеле).
- Максимална спратност економског објекта је П.
- Минимална удаљеност стаје од стамбеног, односно пословног објекта је 15,0 m, а удаљеност осталих економских објеката од стамбеног објекта је мин. 10,0 m.
- Минимална удаљеност ђубришта и пољског ws-а од стамбеног објекта и бунара је 20,0 m.

IV/1-1.4 Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Минимална удаљеност од суседне парцеле је 5,0 метара.

- Објекат мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, вода, електроинсталација и водонепропусна септичка јама.
- Максимална спратност помоћног објекта је П.

IV/1-1.5 Правила грађења за пословни објекат

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња.
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.
- Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталација и водонепропусна септичка јама.
- Максимална спратност пословног објекта је П+Пк.

У оквиру салаша:

- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.

У економском објекту (штала за коње) може да се држи или узгаја до 20 грла.

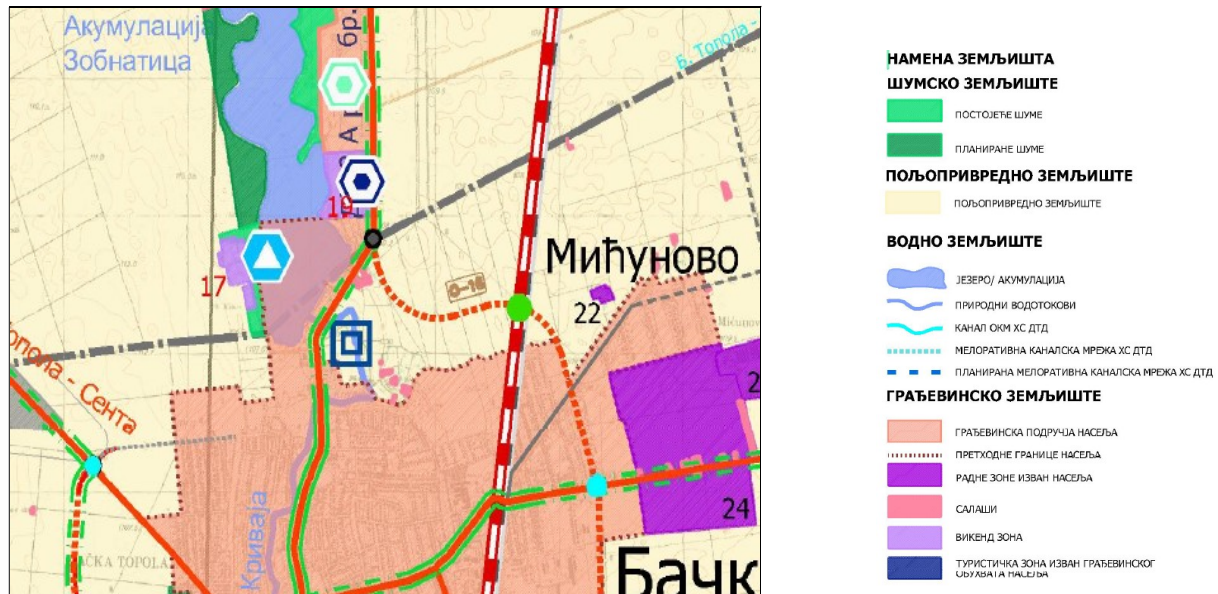
Студија о процени утицаја на животну средину:

У вези са наведеним, планирана доградња и реконструкција помоћног објекта бр. 1, изградња стамбеног, пословног и економског објекта, према Уредби о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и листи пројеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.114/2008), не спада у пројекте за које се од носиоца може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину.

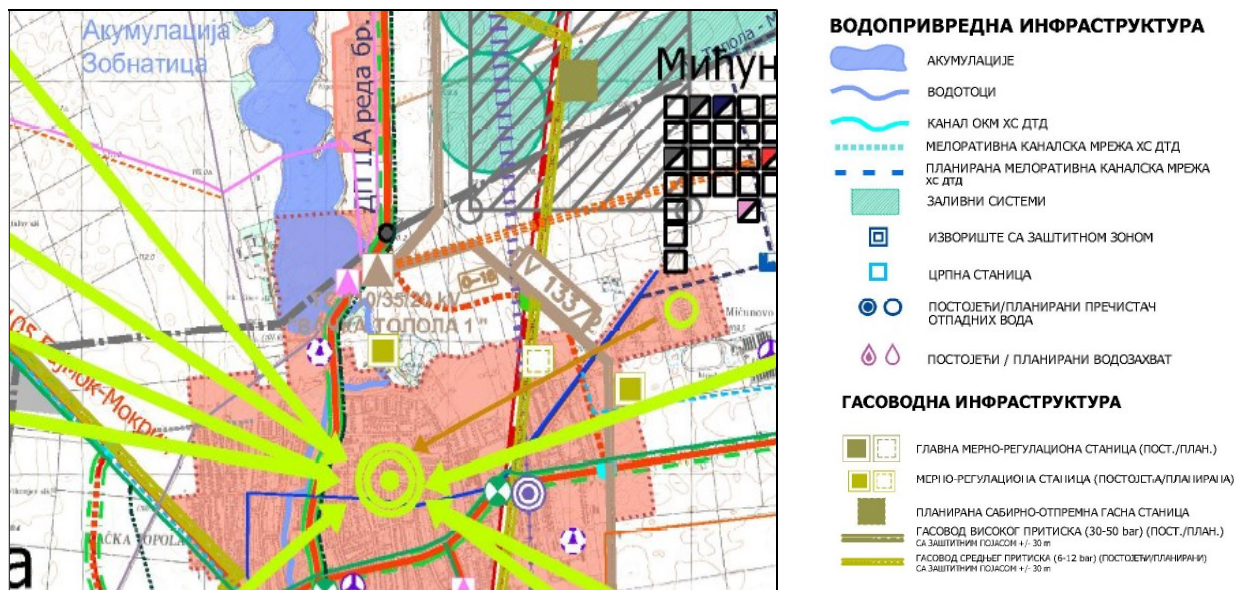
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Сузана Нешић Патаки, дипл. правник

Обрађивач:
Дуња Јањић, дипл. инж. грађ.

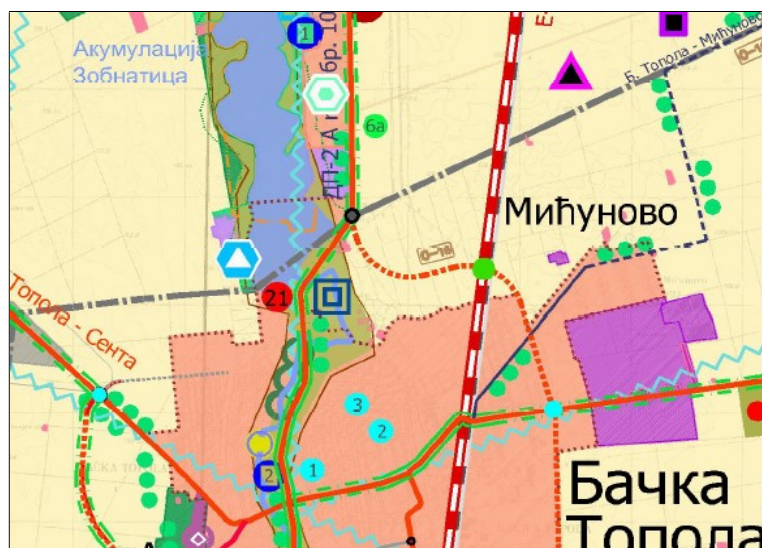
Извод из графичког прилога „Намена простора“



Извод из графичког прилога „Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи“



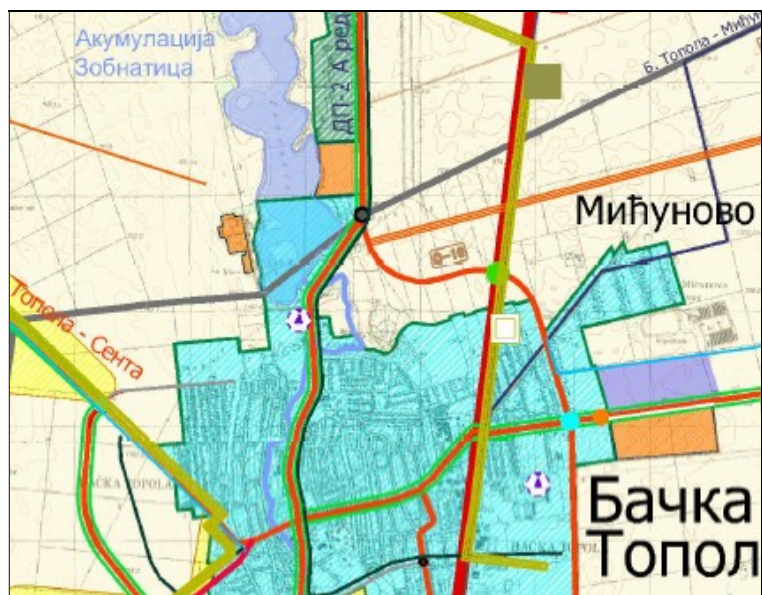
Извод из графичког прилога „Туризам и заштита простора“



ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- РЕГИОНАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ
- РЕГИОНАЛНИ ПАРК
- ЗАШТИТНА ЗОНА КАНАЛА ОКМ ХС ЛТЛ
- СТАНИШТА ПРИРОДНИХ РЕТКОСТИ (ПРОСТОР ПРЕДВИЂЕН ЗА ЗАШТИТУ)
- 6 ЗОБНАТИЦА
- 66 ДРВОРЕД УЗ МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- 7 ЛЕСНА ДОЛИНА КОД БАЈШЕ
- 8 ТОМИСЛАВЦИ- ПАШЊАК
- 9 СТЕПСКИ ОСТАЦИ- БАЧКИ СОКОЛАЦ
- 10 ПАРК У БАЈШИ
- 11 ЛЕСНИ ОДСЕК У БАЈШИ
- 12 ВОЈНИЋЕВ МАЈУР
- 13 ПИЛАКОВА ДОЛИНА
- 14 ДОЛИНА КРИВАЈЕ КОД ПАЧИРА
- 15 ДУБОКА ДОЛИНА
- ПОДРУЧЈА У ПОСТУПКУ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ
- ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА
- ЛЕСНЕ ДОЛИНЕ КРИВАЈЕ
- ПОДРУЧЈА „ИПА“:
- ИЗВОРИШТЕ СА ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ
- РР КОРИДОР

Извод из графичког прилога „Карта спровођења“



СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ОСНОВУ ШЕМАТСКИХ ПРИКАЗА НАСЕЉА
- ИЗРАДА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПРИОРИТЕТНО ЗА ЦЕНТРЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА)
- КОРИСТИ СЕ ВАЖЕЋИ ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ДО ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- УСВОЈЕН ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА НА ОСНОВУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА